

Аналітична довідка про роботу регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, хід та результати виконання Державної програми приватизації за 9 місяців 2017 року

Регіональне відділення протягом 2017 року продовжувало здійснювати виконання поставлених перед ним завдань, реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, створення умов для публічної прозорості приватизації та вживало відповідні заходи для успішного продажу об'єктів державної власності у 2017 році визначених Фондом.

З метою забезпечення грошових надходжень від приватизації державного майна, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках», на фондовій біржі продано пакет акцій ПАТ «Сільськогосподарське підприємство «Селекція – племресурси» (код ЄДРПОУ 00710457) у кількості 1 649 184 (державна частка 12,91% статутного капіталу) на суму 65,8 тис. грн., яка була перерахована до Державного бюджету України.

Протягом 2017 року на Українській універсальній біржі на конкурсних засадах, на аукціоні в електронній формі, пропонувалися та пропонуються до продажу 4 об'єкти нерухомого державного майна групи А, а саме:

- *нежитлове вбудоване підвальне приміщення з входами у підвал, яке складається з: приміщення 1 загальною площею 155,3 кв.м., приміщення 2 загальною площею 156,5 кв.м. за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Федоренка, 10;*

- *нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 384,2 кв.м. за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, бульвар Дружби народів, 2;*

- *нежитлові будівлі у складі: - склад (літ.З-2Н,з) загальною площею 14,7 кв.м.; - зварочна (літ. Е-1Н,е) загальною площею 33,4 кв.м.; - склад (літ. Д-1Н) загальною площею 56,8 кв.м., за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Пивоварова, 5-д 9/1;*

- *нежитлові будівлі у складі: - склад готової продукції (літ. Б-БІV,б,бІ) заг. площею 362,1 кв.м.; - склад метанолу (літ. В,в-вІІ) заг. площею 6,8 кв.м., за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Пивоварова, 5-д 9/2.*

У зв'язку з несприятливою економічною ситуацією, яка склалася у регіоні, непривабливістю більшості об'єктів приватизації та низький інтерес з боку потенційних інвесторів, заяв від потенційних покупців на участь в аукціонах не надходило, тому увага регіонального відділення була зосереджена на таких важливих напрямках:

- запровадження прозорого процесу приватизації;
- прискорення підготовки нових об'єктів до продажу.

Виконання поставлених перед регіональним відділенням завдань, в першу чергу залежить від передачі уповноваженими органами управління нових інвестиційно-привабливих об'єктів на приватизацію, оскільки, за роки приватизації в управлінні регіонального відділення не залишилося об'єктів, реалізація яких може забезпечити встановлені чинним законодавством обсяги надходження коштів до державного бюджету.

З метою підвищення зацікавленості з боку потенційних інвесторів, Фондом за участю його регіональних відділень, для кожного потенційного інвестора розроблено покрокову інструкцію з продажу об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, які підлягають приватизації на аукціоні та за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону. Стан готовності об'єктів до приватизації висвітлюється в режимі «он-лайн».

Було проведено рекламну кампанію об'єктів приватизації, в рамках якої, розроблено та розіслано потенційним інвесторам викладені українською та англійською мовами інфо-буклети з інформацією про підприємства, які пропонувалися до приватизації та об'єкти малої приватизації.

Презентаційна інформація про потенційні об'єкти приватизації оприлюднюється та регулярно оновлюється на офіційному веб-сайті Фонду та промо-сторінці регіонального відділення, публікується у інформаційному державному виданні «Відомості приватизації», місцевій пресі, друкуються та розповсюджуються буклети.

За даними оперативної інформації про приватизацію комунального майна, що надана органами місцевого самоврядування, станом на 30 вересня 2017 року забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна в сумі 1133,7 тис. грн., які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

За інформацією ІППС Фонду державного майна України «Етап-майно», станом на 30 вересня 2017 року в державній власності перебуває **287** об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Регіональним відділенням постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

У сфері корпоративного управління регіональне відділення, станом на 30 вересня 2017 року, здійснює управління корпоративними правами держави 35 господарських товариствах (6 на контрольованій українською владою території), з яких 16 господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50% (контрольний пакет), у тому числі на окупованій території 13 суб'єктів господарювання.

У сфері орендних відносин регіональне відділення здійснює системну та комплексну роботу з метою забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди державного майна, загальна кількість яких на 30 вересня 2017 року становить 290. З початку року регіональним відділенням забезпечено надходження коштів до державного бюджету України від оренди державного майна в сумі 7, 72 млн. грн.